

Ч. Лянеэй

Российский Университет Дружбы Народов

ЗАКОН КНР О ВЕЩНОМ ПРАВЕ 2007

После образования нового Китая в 1949 году, были отменены созданные правительством Гоминьдана «Конституция», «Уголовное право», «Гражданское право», «Коммерческое право», «Уголовно-процессуальное право», «Гражданский процесс». Также прекратили своё существование предусмотренные в Гражданском кодексе Республики Китай вещное право, обязательственное право и другие понятия. После 1956 года, когда в Китае в основном были завершены социалистические преобразования, концепция существования права собственности и ряда других вещных прав были подвергнуты серьезной критике как буржуазные концепции. Такое положение существовало до 1986 года, когда в Китае было принято «Гражданское общее положение», хотя оно по-прежнему не признавало концепцию права собственности. После построения в 1992 году новой китайской социалистической рыночной экономической системы, общество осознало, что вещное право играет роль основного закона для рыночной экономики. Китайские правоведы и законодатели пришли к выводу о необходимости возрождения в Китае системы вещного права.

Вещное право проходит через заимствования, отрицание, и в конечном итоге – через своё возрождение, он свидетельствует о продолжении непрерывного совершенствования Китаем своего законодательства.

В 2007 году в целях дальнейшего совершенствования социализма с китайской спецификой вещного права под руководством Коммунистической партии Китая был принят закон КНР «О вещном праве». Он призван регламентировать порядок существования социалистической рыночной экономики, защитить интересы подавляющего большинства людей, улучшить китайскую специфическую социалистическую правовую систему.

Обнародованием закона КНР «О вещном праве» Китай указывает на приверженность политике реформ, открытости Китая, защите прав человека, становлению гражданского кодекса, а также построению новой системы социализма с особой китайской спецификой.

Изучение и понимания закона КНР «О вещном праве» необходимо для понимания национальных условий Китая, его законов, а также тенденций развития китайской гражданской права.

Закон КНР «О вещном праве»

Закон КНР «О вещном праве» является специальным, основным законом, регулирующим отношения собственности в гражданском праве. Он регулирует владение и использование имущества, вытекающее из гражданско-правовых отношений. В Китае существует государственная, коллективная и частная собственность, соответственно. Собственники имеют право использовать и защищать свои имущественные права. Закон КНР «О вещном праве» содержит много правовых положений, которые тесно связаны с жизнью людей, что является важным оружием для защиты общества в целом [1].

Процесс разработки

Проект закона КНР «О вещном праве» начинает создаваться с 1993 года, и к в 1998 году проект был уже готов. В декабре 2002 года Всекитайское собрание народных представителей принимает в первом чтении проект закона о вещном праве. В июле 2005 года на суд общественности был представлен полный текст проекта, который затем рассматривался шесть раз, вплоть до 16 марта 2007 года. Подготовка единого проекта закона о вещном праве, включая его широкое обсуждение, заняло у Всекитайского собрания народных представителей 13 лет, что представляет собой рекорд в истории законодательной власти Китая. Подавляющим числом голосов 2799 депутатов, голосовавших за представленный проект, 52 голосами против и 37 воздержавшихся закон КНР «О вещном праве» был принят [2]. В тот же день председатель КНР Ху Цзиньтао подписали указ о вступлении в силу принятого закона КНР «О вещном праве» с 1 октября, 2007 года.

Цель принятия Закона

Закон КНР «О вещном праве» разработан в соответствии с Конституцией КНР в целях защиты основ экономического строя страны и социалистической рыночной экономики, а также определения принадлежности собственности, выявления полезности понятия собственности, защиты вещных прав правообладателей [3]. Этот закон является важной правовой социалистической правовой системы с китайской спецификой играть роль в кронштейне и незаменимым [4].

Основные положения теории о вещном праве в КНР

Как указано в законе КНР «О вещном праве» в качестве вещного права в данном законе понимается исключительное право правообладателя напрямую распоряжаться какой-либо собственностью; к вещным правам относятся право собственности, право usufructa и обеспечительное право [5].

Закон КНР «О вещном праве» содержит фундаментальные нормы гражданского права, регулирующие имущественные отношения, гражданские правоотношения, возникающие из отношений по принадлежности и использования собственности, вне зависимости от её принадлежности: государственной, коллективной, или частной собственности, а также способам защиты вещных прав.

Большое значение при создании закона «О вещном праве» сыграла руководящая идеология Коммунистической партии Китая, а именно теория Дэн Сяопина и его идея «тройного представительства». Данная теория заключается в том, что необходимо осуществлять всестороннюю научную концепцию развития, придерживаться правильного политической ориентации, исходить из национальных условий и особенностей Китая, окружающей реальности, полно и точно отражать в качестве основы существующую социалистическую экономическую систему. В соответствии с Конституцией КНР и её законами, как коллективные, так и частные вещные прав имеют равную степень своей защиты. Повышенной правовой защитой обладает государственное имущество. Это сделано специально, чтобы предотвратить потерю государством права собственности на принадлежащее ему имущество. Наиболее полно и точно данная политика отражена в сельских районах, что выражается в защите интересов вещных прав крестьян. В тоже

время прослеживается тенденция о необходимости проведения срочной стандартизации и координации интересов социальных групп с целью содействия социальной гармонии.

В качестве основных принципов, закрепленных в законе КНР «О вещном праве» можно выделить следующие:

1) принцип правового определения вещных прав. Виды вещных прав и их содержание устанавливаются законодательством.

2) принцип открытости и публичности. Он заключается в том, что реализация лицом своих вещных прав происходит открыто и не является тайной для других лиц.

3) принцип установления единого права собственности на один объект. Это означает, что в отношении одного объекта может быть установлено только одно право собственности. Установление права собственности на отдельные части объекта не допускается. Также не может быть установлено право собственности на имущество, которое отсутствует в природе.

Ядром закона КНР «О вещном праве» является принцип равенства перед законом. Он даёт всем участникам рынка равный статус, равные права и равные возможности [6]. В том числе данным законом определено, что «Вещные права государства, коллектива, частных лиц и иных правообладателей находятся под защитой законодательства и не должны нарушаться какой-либо организацией или частным лицом.» [7]. Считается, что данный закон полностью и точно отражает основы экономической системы Китая, направленной на поддержание социалистической рыночной экономики. Для Китая важное значение имеет как содействие экономическим реформам, так и сохранение правопорядка.

Обнародование закона КНР «О вещном праве» означает, что в Китае признана и полностью создана система вещного права. Также это означает, что в Китае правовую форму обрела успешная политика реформ и открытости от 1978. Вновь созданное вещное право преодолевает существующие недостатки первоначальной системы вещного права. Его основным значением является содействие строительству гармоничного общества [8]. Между тем, принятие закона КНР «О вещном праве» также означает, что в Китае завершена разработка основной части Гражданского кодекса.

ЛИТЕРАТУРА:

- [1] 刘武俊. 《物权法:呵护民生的法宝》, 《领导之友》2007年第3期. Лю Вуцзюнь. «вуцюань фа: хэху минь шэн дэ фабао», «линдао чжюю». -2007. -№3.
- [2]熊红祥: 物权法历经反复审议获得高票通过Сюн хунсян: вуцюань фа лицзин фаньфу шэньи ходэ гаопяо тунго // URL: http://news.xinhuanet.com/legal/2007-03/16/content_5854999.htm, 2007-03-16
- [3]Закон КНР «О вещных правах» 2007 Глава№1// URL: http://chinalawinfo.ru/civil_law/law_real_right/law_real_right_p1ch1
- [4]王胜明. 中华人民共和国物权法解读 [M]. 北京:中国法制出版社, 2007: 565. Ван Шэнмин. Чжунхуа жэньминь гунхэго вуцюань фа цзеду. -М.,Пекин, 2007.Р. 565.
- [5]Закон КНР «О вещных правах» 2007 Глава№1 // URL: http://chinalawinfo.ru/civil_law/law_real_right/law_real_right_p1ch1
- [6]何静: 《〈物权法〉——一部市场经济的基本法》, 《北京石油管理干部学院学报》2007年第2期 Хэ цзин: «〈вуцюань фа〉——и бу шичан цзинци дэ цзибэнь фа», «бэйцзин шию ганьбу сюеюань сюебао». -2007. -№2.
- [7]Закон КНР «О вещных правах» 2007 Глава№1 // URL: http://chinalawinfo.ru/civil_law/law_real_right/law_real_right_p1ch1
- [8] 李继霞: 《物权法对社会和谐促进作用之探析》, 《法制论坛》2007年第3期Ли Цзися: «вуцюань фа дуй шэхуэй хэсе цуцзинь чжи цзеси», «фачжи луньтань». -2007. -№3.